

2023年6月3日作成

## 1号棟、18号棟、20号棟でリフォームを検討されている方へ

エステート落合5-8管理組合

現在、管理組合において第3回大規模修繕工事の2期工事の検討を進めているところです。2期工事では、中層棟の浴室・洗面所・便所の排水管、即ち共用部である縦管と専有部である横引き管を同時に更新すべく検討を進めています。

その中で、1号棟、18号棟、20号棟においては、横引き管が床スラブの下に設置されているため、階下の住戸の天井の解体が必要となります。

既にユニットバスに変更されている場合は、ユニットバスの解体が必要になることが想定されます。従って、これからユニットバスに変更することを検討されている方は、2期工事が終わるまで待つていただくか、天井を外すことを前提にユニットバスの設置を計画されるようお願いします。

工事の詳細が明らかになるのは、まだ時間を必要としますが、工事に伴い、天井だけでなく、床や壁の撤去も必要になる住戸もありますので、内装工事をされる方は、壁紙の貼り直し等が発生することをご理解ください。

工事の時期は確定しておりませんが、早くても2025年度以降になると考えられます。今後、工事説明会の時期が分かりましたら、広報等の配布によりお知らせいたします。

何卒、ご理解ご協力のほど、よろしくお願いいたします。