

多摩ニュータウン エステート落合5－8団地

管 理 規 約 集

この規約集は当団地管理組合の運営の基礎となっている規約・細則などを1冊にまとめたものです。当団地の共同生活をより良く維持するためのものですので、第三者に住宅を譲渡される場合はこの規約集も必ずお渡しくださるようお願いいたします。

また、この規約集は改定の都度、理事会より改訂版を配布いたしますので差し替えをお願いします。

2026（令和8）年6月

エステート落合5－8団地管理組合

目 次

1. 多摩ニュータウン エステート落合5－8団地管理規約	1-1～29
管理費等一覧表	1-30
2. 専有部分の修繕等に関する細則	2-1～7
3. 使用細則	3-1～3
5. 駐車場管理細則	5-1～4
駐車場・自転車置場配置図	5-5
6. 集会所管理細則	6-1～3
7. 組合業務委託細則	7-1
8. ブロック委員会細則	8-1
9. 管理組合弔慰細則	9-1
10. 防災対策委員会細則	10-1
防災設備配置図	10-2
11. 管理費等の納入及び滞納督促に関する細則	11-1～2
12. 居住者等名簿の作成に関する細則	12-1～2
13. 役員候補選出管理委員会細則	13-1
14. 文書類等管理細則	14-1～2
15. 建物等の保全管理検討委員会細則	15-1
16. はなみずき会会則	16-1
17. 規約改正検討委員会細則	17-1
18. ペット飼育に関する細則	18-1～4
19. ICT委員会細則	19-1
20. 大規模修繕工事実行委員会細則	20-1
21. 役員等報酬細則	21-1

(参考資料)

A. 理事会役員名簿	A-1～6
B. 建物の区分所有等に関する法律	B-1～17